

СТАНОВИЩЕ

за придобиване на образователна и научна степен „доктор”

в СА „Д. А. Ценов” – Свищов

Изготвил становището: доц. д-р Христо Сирашки, СА „Д. А. Ценов“,

катедра „Стратегическо планиране“

Автор на дисертационния труд: Ерик Шьоне

Тема на дисертационния труд: Икономиката за общото благо като стратегически подход към устойчивото управление в сектора на недвижимите имоти

I. Общо представяне на дисертационния труд:

Целта на дисертационния труд на тема „Икономиката за общото благо като стратегически подход към устойчивото управление в сектора на недвижимите имоти“ е да се анализира прилагането на ECG (Икономиката на общото благо) в сектора на недвижимите имоти като проблем, който е свързан с планирането, да се реконструира статуквото, както и двигателите и бариерите пред прилагането и да се изведат конкретни препоръки. Авторът си е поставил за цел и да изгради рамка за планиране, която свързва ценностната ориентация, структурите за управление, проектната логика и управлението, базирано на данни. В дисертационния труд са поставени и в последствие считам за прецизно изпълнени шест конкретни задачи, които са свързани с целта на изследването.

Актуалността на темата е безспорна и кореспондира със социалните и екологични цели и връзката им с реалните процеси на управление и вземане на решения в компаниите. Значимостта на темата е в насоката на това, дали компаниите могат да формулират добри намерения и да превърнат тези добри намерения в повтарящи се ситуации в текущата им дейност.

Обект на изследване в дисертационния труд са компаниите за недвижими имоти и тяхната логика на управление и организиране на дейността, като всичко това е свързано с устойчивото развитие и общото благо.

Предметът на изследване се обвързва с въпроса до каква степен и при какви условия принципите на Икономиката за общото благо могат да се приложат в практиката в сектора за недвижими имоти.

Представеният дисертационен труд е в общ обем 403 страници, включващ в структурно отношение увод, три глави, заключение, библиография и приложения. В дисертационният труд са използвани 217 източника. От списъкът с използвана литература проличава целенасоченост на научното изследване, а броят на източниците приемам за достатъчен. В дисертационният труд литературните източници са цитирани коректно.

За онагледяване и подсилване на основния текст са представени 2 фигури и 8 таблици.

Считам, че обемът на проекта на дисертационен труд е оптимален и балансиран в съдържателно отношение.

II. Преценка на формата и съдържанието на дисертационния труд.

Основният текст на дисертационния труд включва увод, три глави и заключение.

В увода са включени основните изискуеми атрибути: актуалност на темата, цел на изследването, обект, предмет, изследователски задачи, изследователска теза, методология на изследването, ограничителни условия.

В първа глава с научна прецизност докторанта представя теоретична и методологична основа на сектора на недвижимите имоти, връзката с устойчивото развитие и по-конкретно с екологичните, социалните и икономическите ефекти. Обръща се внимание, че в секторът на недвижимите имоти ориентацията към общото благо не е незадължително допълнение, като се задава изследователският въпрос как социалните измерения може да се свържат с целите, проектите и управленските решения.

Във втора глава се акцентира върху Икономиката за общото благо. Представят се принципи, свързани с обекта на изследване и се извеждат зависимости. Представена е Матрица на общото благо, която обвързва заинтересованите страни с четирите измерения- човешко достойнство, солидарност и социална справедливост, екологична устойчивост и съвместно вземане на решения. Авторът умело използва Матрицата като инструмент за анализ. Описани са примери за интеграция на общото благо в компании за недвижими имоти. Очертана е методологията на изследването.

В трета глава са представени емпиричното изследване, обсъждане, резултати и авторови препоръки. Изведени са вътрешни и външни бариери пред внедряването на Икономиката за общественото благо. Умело е направен анализ на факторите за успех. Авторът с научна точност е извел резултатите от изследването и представя препоръки за практиката. Представен е модел на цикъл на планиране на Икономиката за общественото благо за индустрията на недвижимите имоти.

В заключението са обобщени изпълнените задачи от автора на дисертационния труд и потвърждаването на изследователската теза.

От приложената справка от StrikePlagiarism не се забелязват нарушения на правилата на академичната етика.

Авторефератът отговаря на изискванията и достоверно отразява цялостното съдържание на дисертационния труд и научните приноси на докторанта.

III. Научни и научно-приложни приноси на дисертационния труд.

В дисертационния труд се съдържат научни и научно-приложни приноси, които са свързани с изпълнените задачи по работата на докторанта. Приемам заявените от автора приноси на дисертационния труд. Представената справка в автореферата обективно отразява научните и научно-приложни приноси, значими за изследваната област.

- ✓ Разработен е независим модел на планово-логическа интеграция за управление на общото благо в сектора на недвижимите имоти.
- ✓ Очертана е специфична за сектора типология на логиката на внедряване разположена между модели, ориентирани към съответствие, ефективност, трансформация и екосистема.

- ✓ Авторът превръща качествените доказателства от проведеното изследване в мрежа от ключови показатели за ефективност, ролеви модели и логики за вземане на решения.
- ✓ Обединяват се елементи в Регистъра на общото благо и Модела на цикъла на планиране на ECG.

IV. Въпроси по дисертационния труд.

Нямам конкретни бележки и препоръки и считам, че дисертационният труд на Ерик Шьоне има необходимата задълбоченост и научно ниво.

V. Обобщена оценка на дисертационния труд и заключение.

Представеният дисертационен труд на тема „Икономиката за общото благо като стратегически подход към устойчивото управление в сектора на недвижимите имоти“ представлява актуално и задълбочено изследване на автора. Въз основа на посочените достойнства, научни и научно-приложни приноси давам положителна оценка и подкрепям присъждането на образователната и научна степен „доктор“ по докторска програма „Планиране“ в професионално направление 3.8. Икономика на Ерик Шьоне.

Дата:

28.07.2026 г.

гр. Свищов

Изготвил становището:

(доц. д-р Христо Сирашки)